

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 10/06/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667997/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ' - 512736612 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי (להלן – העבודות) ביישוב לוד (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 110,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022.


העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 22,344.18 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 16/06/2019 ועד ליום 20/11/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.


החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667997/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 22,344.18 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 16/06/2019 ועד ליום 20/11/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.



מיכאל רבזין
חשב הרשות

ד"ר איריס כהן
יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

06/06/2019 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה : 9/1667997/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 38957 : ישוב : לוד
 שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 16/06/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 22,344.18
 סיום ההתקשרות : 20/11/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
 מס' מתכנן : 512736612 : שם מתכנן : בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ

תחום עבודות

מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי

שם עבודה

יועץ מים וביוב, הידרולוגיה ונגר עילי לפרויקט רסקו בלוד

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ הידרולוגיה מים וביוב לצורך עדכון פרמטרים בתכנית עקב הגדלת הקו הכחול בהתאם לדרישת אדריכלית העיר הוגדל שטח התכנית ב 205 דונם ולכן גודל האוכלוסייה העתידי בתכנית גדל ב כ- 8000

בהסכם המקורי לא נלקחו בחשבון סעיפי תכנון הנדרשים לצורך הגשת התכנית לוועדה המקומית וקבלת המלצות הוועדה המחוזית ולכן נדרשים תוספת סעיפי תכנון

מתוך 5% 3% 2.08

מתוך 8% 4% 2.09

בהחלטת הוועדה מיום 7/4/19 לא נלקחו בחשבון סעיפי העבודה עבור הידרולוגיה וניקוז ולכן נדרשת השלמה: ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 22,344 ש"ח כולל מע"מ סכום האופציה בחוזה המקורי 110,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא 1 : 26,134 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו : 22,344 ש"ח כולל מע"מ סה"כ יתרת אופציה למימוש : 61,522 ש"ח כולל מע"מ

לחוזה 9/1667997/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

| שם | תאור עבודה | סעיפים | (ש"ח) | סה"כ (ש"ח) |
|--|----------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| מתאר | עדכון פרמטרים בתכנית | בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע | 1,946.45 | 15,350.73 |
| להתחדשות עירונית הידרולוגיה ונגר עילי שלב - אב | עקב הגדלת הקו הכחול | הכנת חלופות להתחדשות בהתאם | 3,244.08 | |
| | | עיבוד פרוגרמטי של החלופות | 1,622.04 | |
| | | בחירת חלופה מועדפת | 1,622.04 | |
| | | עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת | 1,622.04 | |
| | | עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט | 3,244.08 | |
| מתאר | תוספת סעיפי תכנון | קבלת המלצות הוועדה המקומית | 1,408.06 | |
| להתחדשות עירונית הידרולוגיה ונגר עילי שלב - אב | נדרשים | קידום התכנית בוועדה המחוזית עד | 1,877.41 | |
| | | | סה"כ(ש"ח) | 19,097.59 |

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

| מקצוע | שלב תכנון | סכום בש"ח | הערות |
|-------|-----------|-----------|-------|
| | | 22,344.18 | |

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 20/11/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 197,572
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 277.37
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
 : תאריך יעד לסיום הפרויקט
 20/11/2022 :

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 33,312 ש"ח

לחווה 9/1667997/17 גרסא 2

מתכננים

| שם מתכנן | מספר ספק | התמחות | רמת התמחות | עומס חוזים (בתהליך ש"ח) | עומס חוזים (בתהליך ש"ח) | נבחר |
|-------------------------------|-----------|--------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 1 בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ | 512736612 | הנדסת מים וביוב-תכנית אב | רגילה | 1,894,886 | 86,428 | <input checked="" type="checkbox"/> |

* (העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

| תאריך | תאריך | תאריך |
|-------|------------|-------|
| | 06/06/2019 | |
| | | |

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 06/06/2019 15:00 **סטטוס הדפסה** תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 06/06/2019

לחווה 9/1667997/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 16/06/2019

תאריך סיום 20/11/2022

| חווה | מס' גרסא | סכום גירסא לא צמוד | סכום גירסא צמוד | הצמדה מתאריך | הצמדה לתאריך | ספק | הערה |
|--------------|----------|--------------------|-----------------|--------------|--------------|---|---------------------------|
| 9/1639988/16 | 0 | 69,825.96 | 71,229.46 | 01/11/2016 | 01/04/2019 | 512736612 בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ | |
| 9/1667997/17 | 0 | 69,825.96 | 70,587.11 | 01/01/2017 | 01/04/2019 | 512736612 בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ | פניה מספר : 1 |
| 9/1667997/17 | 1 | 33,312.39 | 33,411.63 | 01/03/2019 | 01/04/2019 | 512736612 בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ | מימוש אופציה |
| 9/1667997/17 | 2 | 22,344.18 | 22,344.18 | 01/04/2019 | 01/04/2019 | 512736612 בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ | מימוש אופציה |
| | | | 126,342.92 | | | | |
| | | | | | | | סה"כ התקשרויות המשך |



מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי חוזה

תאריך: 9/1667997/17 שינוי 2

נוספת סעיפי תכנון

שילוב משכים ותנאי תשלום

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------|-----|------------------------------|
| 5 | שיפוע הקרקע | 710.00 | - A | טח המתוכנן בתוכנית בדונם |
| 101 | שטח התוכנית שמתוכנן ב-1:500 | 28,000 | - B | נוספת התושבים העתידי בתוכנית |

| | | | | | |
|--------|------|--------------------------|--------|------|----------------------|
| 1.000 | - E1 | מקדם קנה מידה | 2.212 | - A1 | שכר בסיסי בש"ח לדונם |
| 1.0059 | - E2 | מקדם מדד | 0.514 | - B1 | שכר בסיסי בש"ח לתושב |
| 1.000 | - E4 | מקדם מורכבות מוניציפאלית | 1.400 | - K | מקדם קבוע |
| 0.875 | - E7 | מקדם צירוף שרותים | 1.025 | - C | מקדם שיפוע |
| | | | 2.3280 | - D | מקדם היקף |

$$\text{שכר טירחה} = (A * A1 + B * B1) * 1.400 * C * D * E1 * E2 * E4 * E7$$

| | | | |
|-----------------|-----|-----------------|-----------------|
| סה"כ שכר לשלב | משך | אחוז שרותים | סה"כ שכר לשלב |
| 1,408.06 | 0 | 3.0 | 1,408.06 |
| 1,877.41 | 0 | 4.0 | 1,877.41 |
| 3,285.47 | | סה"כ שכר | 3,285.47 |

| | |
|----------------|-----|
| סה"כ חוזה קודם | .00 |
|----------------|-----|

| | |
|------------|----------|
| סה"כ | 3,285.47 |
| קופות גמל | .00 |
| התיקרות | |
| העתקות אור | 461.39 |
| שכר טירחה | 3,746.86 |

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 04/2019 בסך 101.0000 נקודות

תאריך הדפסה: 06/06/2019



5 מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי חוזה

חוזת 9/1667997/17 שינוי 2
עדכון פרמטרים בתכנית עקב הגדלת הקו הכחול

שלבים משכים ותנאי תשלום

| | | | | |
|---|-----------------------------|--------|-----|-----------------------------|
| 5 | שיפוע הקרקע | 205.00 | - A | שטח המתוכנן בתוכנית בדונם |
| 0 | שטח התוכנית שמתוכנן ב-1:500 | 8,000 | - B | מספר התושבים העתידי בתוכנית |

| | | | | | |
|--------|------|-------------------------|--------|------|----------------------|
| 1.000 | - E1 | מקדם קנה מידה | 2.212 | - A1 | שכר בסיסי בש"ח לדונם |
| 1.0059 | - E2 | מקדם מדד | 0.514 | - B1 | שכר בסיסי בש"ח לתושב |
| 1.000 | - E4 | מקדם מורכבות מוניצפאלית | 1.400 | - K | מקדם קבוע |
| 0.875 | - E7 | מקדם צירוף שרותים | 1.025 | - C | מקדם שיפוע |
| | | | 5.6259 | - D | מקדם היקף |

$$\text{שכר טירחה} = (A * A1 + B * B1) * 1.400 * C * D * E1 * E2 * E4 * E7$$

| מס' | תיאור סעיף | משך | אחוז שרותים | סה"כ שכר לשלב |
|------|--|-----|-------------|------------------|
| 2.01 | בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע ולימודי, ניתוח הממצאים והצגתם והכנת דו"ח מצב קיים | 0 | 6.0 | 1,946.45 |
| 2.03 | הכנת חלופות להתחדשות בהתאם ליעדי התכנון | | 10.0 | 3,244.08 |
| 2.04 | עיבוד פרוגרמטי של החלופות | | 5.0 | 1,622.04 |
| 2.05 | בחירת חלופה מועדפת | | 5.0 | 1,622.04 |
| 2.06 | עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת | | 5.0 | 1,622.04 |
| 2.07 | עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט, התקנון והנספחים הדרושים להליך הסטטוטורי. הגשת תוכנית לזוועדה המקומית | 0 | 10.0 | 3,244.08 |
| | סה"כ שכר | | | 13,300.73 |

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 04/2019 בסך 101.0000 נקודות

| | |
|----------------|-----|
| סה"כ חוזה קודם | .00 |
|----------------|-----|

| | |
|------------|-----------|
| סה"כ | 13,300.73 |
| קופות גמל | .00 |
| התיקרות | |
| העתקות אור | 2,050.00 |
| שכר טירחה | 15,350.73 |

תאריך הדפסה 06/06/2019